

102  
18SA 332/19-25  
Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.07.2019. DO 13.10.2019.**

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-332/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Fernand d.o.o. u stečaju, OIB: 25451996379, Zdenački zavoj 14, Zagreb Potpis

18-10-2019  
Predano na poštu obično-prep. dana 14.10.2019  
POŠTA Zagreb R 939289322  
Broj primjeraka 1 priloga  
Taksirano Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. srpnja 2019. godine do 13. listopada 2019. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

Rješenje o ovrsi br. Ovr. 1043/15 od 13.08.2015. godine - ovrhovoditelj Tomašić Veljko (OIB: 86004229115), Dubrovnik, Nikole Tesle 12, je povukao prijedlog za ovrhu te je Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli Rješenjem Posl. br. 31Ovr-606/18 dana 5. prosinca 2018. godine obustavio ovrhu te naložio brisanje zabilježbe ovrhe na k.č. br. 4155/83, površine čestice 513 m<sup>2</sup>, oznake čestice, kuća i dvorište Brna, u naravi kuća i dvorište, upisane u zk uložak broj 3076 k.o. Smokvica kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

Sudskih postupaka u tijeku nema.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina nekretnina upisana je u zemljišne knjige i to u zk uložak broj 3076 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato

- k.č. br. 4155/83 k.o. Smokvica, površine čestice 513 m<sup>2</sup>, oznake čestice, kuća i dvorište Brna, u naravi kuća i dvorište.

Stečajni upravitelj je napravio procjenu nekretnine po ovlaštenomu sudskom vještaku te je vrijednost nekretnine procijenjena na 1.890.000,00 kn.

Pozvan je niži isplatni red prijaviti svoje tražbine i održano je ispitno ročište 5. prosinca 2018. godine obzirom da jedini stečajni vjerovnik u postupku ima namjeru sklopiti kupoprodajni ugovor i kupiti nekretninu stečajnog dužnika, a kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti i svi troškovi stečajnog postupka namiriti iz kupoprodajne cijene. Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

Stečajni upravitelj je upućen Zaključkom trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik Posl. br. 18 St-621/2018 od 23. listopada 2018. godine utvrditi postoje li u poslovnim knjigama dužnika evidentirani vjerovnici sa stalnim boravištem, domicilom ili sjedištem u drugoj državi članici Europske zajednice, te ukoliko ima takvih vjerovnika se pozvao stečajni upravitelj utvrditi i ispitati tražbine i utvrditi o kojem isplatnom redu se radi. Stečajni upravitelj u dostupnoj poslovnoj dokumentaciji dužnika nije pronašao postojanje vjerovnika sa stalnim boravištem, domicilom ili sjedištem u drugoj državi članici Europske zajednice.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja je odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Hubert Fernand Y. Portugal, Monte Estoril, 362 r/c 2765/455 Av. da Venezuela koji je i jedini stečajni vjerovnik nekretninu stečajnog dužnika stečajni upravitelj je u stalnom kontaktu sa punomoćnicom kupca Danijelom Badurinom, odvjetnicom iz Dubrovnika koja ga je obavijestila da ne dobiva povratne informacije od kupca.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko se u narednom tromjesečnom razdoblju ne zaprimi potpisani ugovor o kupoprodaji od strane kupca Hubert Fernand Y. Portugal, Monte Estoril, 362 r/c 2765/455 Av. da Venezuela, stečajni upravitelj će predložiti prodaju nekretnine stečajnog dužnika sukladno čl. 247. SZ-a.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 13. listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic

Stečajna masa iza  
**FERNAND d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 25451996379  
Zdenački zavoj 14,10 000 Zagreb